

ภาคผนวกที่ 2

หนังสือสำคัญที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

เอกสารแนบ 2-1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6)

เอกสารแนบ 2-2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)

เอกสารแนบ 2-2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)

เอกสารแนบ 2-1

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6)



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ขวน. 10/2559 (อ.๑)

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด โดยนางสาวจิตตานันท์ พุทธิไธรสิน
นายจันทร์ ชัยศรีชวาลา เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 333/84 ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ 2 ตำบล/แขวง ราชเทวี อำเภอ/เขต บางพลี
จังหวัด สมุทรปราการ ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตแบบ อ.๑ เลขที่ ขวน. 75/2558 ลงวันที่ 22 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

สรวายน้ำ-จวดรยงค์

(๑) ชนิด ค.ส.๑ ๘ ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (143 ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัฬรต และทางเข้าออกของรต จำนวน 69 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัฬรต และทางเข้าออกของรต จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัฬรต และทางเข้าออกของรต จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 13

ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ

อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และเป็นผู้ครอบครองอาคาร

อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 1840,1985,1986,1987,1988,1989,1990

เลขที่ดิน 114,113,101,112,111,100,102 เป็นที่ดินของ บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต 10.00 บาท ค่าตรวจแบบ .00 บาท
รวม 10.00 บาท (สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเพิ่มเติมท้ายใบรับรองนี้
ออกให้ ณ วันที่ 21 ก.ค. 2559

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๓๑ พ.ค. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ)

ว่าที่ร้อยตรี

()

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



เอกสารแนบ 2-2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)



(อ.ข.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๑๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "อินเตอร์ ลักส์ พรีเมียร์ สุขุมวิท 13"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๔๐, ๑๘๔๕, ๑๘๔๖, ๑๘๔๗, ๑๘๔๘, ๑๘๔๙, ๑๘๕๐

ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑๔๓ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ พื้นที่ทางเดินภายใน และภายนอกอาคารบันได ระหว่างชั้น โถงบันไดรวมบันไดหนีไฟ, รั้ว, บั๊บบอกอาคาร ชั้น เลขที่ห้องชุด, ตู้รับจดหมายอยู่บริเวณชั้น ๑ โถงรับแขก โต๊ะ เก้าอี้ เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ อยู่ชั้น ๑, น้ำพุ และสวนหน้าโครงการ สวนแนวตั้ง, โถงลิฟท์, ที่จอดรถจำนวน ๖๙ คัน ลานอ่านหนังสือ ห้องสมุด, สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นดาดฟ้า ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเก็บขยะรวม และ ห้องพักขยะระหว่างชั้น

- ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ระบบสัญญาณโทรทัศน์ ระบบสัญญาณโทรศัพท์, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด, ระบบแจ้งเตือน เพื่อป้องกันอัคคีภัย, ระบบถังเก็บน้ำดีฝังกใต้ดิน และ ชั้นดาดฟ้า, ระบบปั้มน้ำดี, ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป, ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์, ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ตาม มาตรฐาน, หม้อแปลงไฟฟ้า, อุปกรณ์ดับเพลิงตู้ FHC พร้อมอุปกรณ์มาตรฐาน, ลิฟท์จำนวน ๒ ชุด พร้อมระบบ เครื่องจักรอุปกรณ์ควบคุม, ไฟแสงสว่างทางเดินภายใน และภายนอกอาคารตามมาตรฐาน, ช่องชาร์ประบบต่าง ๆ

- สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่เลขที่ ๙๙ ซอยสุขุมวิท ๑๓(ซอยแสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๑๔๓ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน - คัน

อื่นๆ

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(..... นายปรีชา ปรีชาชาญ /) (.....)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

เอกสารแนบ 2-3

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๕/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “อินเตอร์ ลักส์ พรีเมียร์ สุขุมวิท 13”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๙๙ หมู่ที่ ๑๓ (ซอยแสงจันทร์)
ถนน ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายบริชา ปรีชาชาญ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ที่ INTL 034/2565

วันที่ 25 เมษายน 2565

เรื่อง ขอดทะเบียนคณะกรรมการและกรรมการทำหน้าที่แทนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อินเตอร์ ลักส์ พรีเมียร์ สุขุมวิท 13
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

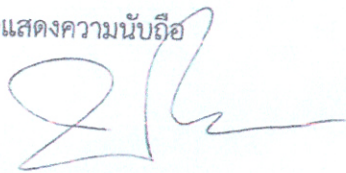
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือเชิญประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2562-2564
 2. เอกสารประกอบการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2562-2564
 3. ใบลงทะเบียนผู้เข้าร่วมประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2562-2564
 4. รายงานการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2562-2564
 5. สำเนาหนังสือเชิญประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลฯ ครั้งที่ 2/2565
 6. สำเนาทะเบียนรายชื่อผู้เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลฯ ครั้งที่ 2/2565
 7. รายงานประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลฯ ครั้งที่ 2/2565
 8. หนังสือมอบอำนาจขอดทะเบียนคณะกรรมการและกรรมการทำหน้าที่แทนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
 9. เอกสารประกอบการยื่นขอดทะเบียนคณะกรรมการคณะกรรมการนิติบุคคลฯ
 10. เอกสารประกอบการยื่นขอดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
 11. หนังสือมอบอำนาจ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจ, ผู้รับมอบอำนาจ

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด อินเตอร์ ลักส์ พรีเมียร์ สุขุมวิท 13 ได้จัดประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2562-2564 ในวันที่ 27 มีนาคม 2565 ได้มีการเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการบริหารนิติบุคคลอาคารชุดฯ และได้มีการจัดประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด อินเตอร์ ลักส์ พรีเมียร์ สุขุมวิท 13 ครั้งที่ 2/2565 ในวันที่พุธที่ 20 เมษายน 2565 โดยมีวาระแต่งตั้งกรรมการทำหน้าที่เป็นกรรมการทำหน้าที่แทนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารรายงานการประชุมฯ ที่แนบมาด้วยนี้

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดเตรียมเอกสารการขอดทะเบียนคณะกรรมการและกรรมการทำหน้าที่แทนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อินเตอร์ ลักส์ พรีเมียร์ สุขุมวิท 13 ตามมติที่ประชุมใหญ่และตามมติคณะกรรมการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงมีหนังสือเรียนแจ้งมายังสำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง เพื่อขอดทะเบียนแต่งตั้งคณะกรรมการและกรรมการทำหน้าที่แทนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ดังกล่าวต่อไปนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัชวาล จรุงคนธ์)

กรรมการทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ

นิติบุคคลอาคารชุด อินเตอร์ลักส์ พรีเมียร์ สุขุมวิท 13

ได้รับเอกสารแล้ว

อภิญญา อมร

(นางสาวฉวีพร บรรดา)

เจ้าพนักงานธุรการ

๒๕ เมย ๒๕๖๕